

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. október 09-ei ülésére

Tárgy: Deák F. u. 71. szám alatti ingatlan szennyvízcsatorna bekötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Deák F. u. 71. szám alatti ingatlan szennyvízhálózatra történő csatlakoztatása nem újkeletű probléma, legutóbb 2018. szeptemberében tárgyalta az akkori Gazdasági, Műszaki, Jogi Bizottság. Döntés akkor nem született mert technikai megoldást nem tudnak találni, javaslatot nem tudtak tenni a megoldásra.

Ami miatt ismét napirendre került a kérdés az az, hogy az egyik lakó házában feljön a szennyvíz. Ez többnyire akkor fordul elő, ha az emésztő szippantását nem végeztetik el.

A helyszínen volt kint György János, az önkormányzat megbízásában álló, vízvezeték szerelő. Tőle kaptuk a mellékelt közműrajzot.

Most is és már korábban is megkerestük a szennyvízcsatorna hálózatot üzemeltető Északdunántúli Vízmű Zrt-t, segítséget kérve a probléma megoldásában. Az ÉDV Zrt. a 2018-as álláspontját tartja, akkori levelüket csatolom.

Az ÉDV Zrt. megvizsgálta a kérdést és az épülettől kb. 150 m-re lévő, Deák F. u. 128. sz. előtti végponti tisztító aknát jelölte meg befogadóként. Levelükben tájékoztattak arról, hogy a rákötést terveztetni és engedélyeztetni kell.

György Úr is ezen aknára javasolja a rákötést. Ehhez az Őszi Napfény Idősek Otthona telkén kellene végig vinni a vezetéket és nagy valószínűséggel a terepviszonyok miatt nyomott vezetékre lenne szükség. Ez azt jelenti, hogy átemelőt kell építeni, mely üzemeltetését az ÉDV Zrt. nem vállalja.

A szennyvízrákötés várhatóan több millió forint, melyet csak az után tudunk áraztatni, ha készülnek tervek. Az idei évi költségvetésben ezen munkára fedezettel nem rendelkezünk.

A szennyvízbekötés több kérdést is felvet:

Hol van a tervezési feladat másik vége? Mind a 10 lakás külön kap egy-egy leállást vagy egy közös kerül kiépítésre? Ha lakásonként lesz leállás, azt hogyan fogjuk kivitelezni? A földszinti lakások esetén még egyszerűbb megoldani, de az emeleten hogyan kerül megoldásra? Ha egy helyiségben biztosítjuk a mosdó használati és fürdési lehetőség igénybevételét, meddig biztosított az, hogy azt tisztán tartják és tényleg minden lakó tudja használni, nem lesz dugulás a rendszerben? Hogyan és milyen forrásból kerülnek kialakításra a mellékhelyiségek, fürdők, ha nincs? Milyen költségek viselésébe és miként lehet a lakókat bevonni? A szennyvízcsatornára való rákötéssel a komfortfokozat is változni fog, mely bérleti díj növelést fog maga után vonni.

A szennyvízszippantás költsége: 2.000,- Ft./m³ + áfa és 49.500,- Ft./forduló + áfa. Jelenleg kb. 20 m³-ös az aknájuk, annak teljes kiszippantása és elszállítása legalább két fordulóval számolva bruttó 176.530,- Ft.. Korábban volt szó arról, hogy ezen díj szétosztásra kerülne a

lakásokra és a lakbér összege ezen összeggel megemelésre kerülne, és ha szükségessé válik, az önkormányzat évente egyszer ebből az összegből megrendeli a szippantást, de a lakók ezt nem tudták elfogadni, mondván, hol többen, hol kevesebben laknak, ki többet, ki kevesebbet használja és a jelenlegi lakbér megfizetése is gondot okoz többüknek.

Az ingatlan rossz állapotban van, a legfontosabbak közt emelném ki a tető- és a nyílászárók állapotát.

A szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötést nem javasoljuk, azonban kezdeményezzük a Tisztelt Képviselő-testületnél, hogy a szennyvízszippantást szíveskedjenek megrendelni és annak költségének 50 %-át vállalják át a lakóktól a másik 50 % pedig kerüljön szétosztásra alakók között a bérelt lakás négyzetméterének arányában.

Kisbér, 2020. október 1.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Deák Ferenc utca 71. szám alatti, önkormányzati bérlakás szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötését anyagi fedezet hiányában nem támogatja.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy rendelje meg a szennyvízszippantást, melynek költségének 50 %-át az önkormányzat viseli a 2020. évi költségvetés sora terhére, a fennmaradó 50 %-ot pedig a lakók között kell szétosztani az általuk bérelt lakás négyzetméterének arányában.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dörnyei Vendel jegyző